

УТВЕРЖДЕН

приказом и.о. заместителя
генерального директора АО «АИЖК»
от «17» августа 2017 г. № 200-од

Перечень документов, подтверждающих соответствие ипотечного жилищного кредита (займа) Основным условиям реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 373 «Об основных условиях реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам (займам), оказавшихся в сложной финансовой ситуации, и увеличении уставного капитала Акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (со всеми изменениями, далее – Основные условия) АО «АИЖК» вправе запросить у кредитора (займодавца), а последний обязан предоставить документы, подтверждающие соответствие параметров реструктурируемого ипотечного жилищного кредита (займа) и самой реструктуризации требованиям Основных условий.

Кредитор (займодавец) самостоятельно определяет перечень необходимых для реструктуризации конкретного ипотечного жилищного кредита (займа) документов. В целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации кредитор (займодавец) обязан обеспечить наличие надлежащим образом оформленного согласия на обработку АО «АИЖК» персональных данных заемщика (солидарных должников), залогодателя(-ей), а также членов их семей, к которым относятся супруг(-а), а также несовершеннолетние дети, в том числе находящиеся под их опекой или попечительством.

Соответствие кредита Основным условиям может подтверждаться следующими документами:

- заявление (заявление-анкета) заемщика (солидарного должника) на имя кредитора (займодавца) с просьбой о предоставлении реструктуризации по ипотечному жилищному кредиту (займу).

Для подтверждения соответствия требованиям пункта 2 Основных условий:

- справка по форме, установленной кредитором, о соответствии рассматриваемого заявления на реструктуризацию требованиям пункта 2 Основных условий.

Для подтверждения соответствия требованиям подпункта «а» пункта 8 Основных условий:

- документ, удостоверяющий личность и гражданство каждого заемщика (солидарного должника), залогодателя и членов их семей: супруга (-и), несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под их опекой и попечительством, а также лиц в возрасте до 24 лет, находящихся на иждивении заемщика (солидарного должника). В частности, паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении и др.;
- свидетельство о заключении брака (для состоящих в браке);
- свидетельство о расторжении ранее заключенного брака, о смене фамилии/имени/отчества родителя/детей, соглашение между отцом и матерью

- ребенка (или решение суда) о проживании ребенка с одним из родителей;
- решение органа опеки и попечительства, местной администрации или суда об установлении опеки или попечительства;
- удостоверение ветерана боевых действий установленного образца;
- документы, подтверждающие наличие инвалидности у заемщика (солидарного должника) либо у детей заемщика (солидарного должника);
- свидетельство о рождении в отношении лиц в возрасте от 18 до 24 лет, находящихся на иждивении заемщика (солидарного должника);
- справка из образовательной организации/учреждения, подтверждающая, что лицо в возрасте до 24 лет, находящееся на иждивении заемщика (солидарного должника), является учащимся, студентом (курсантом), аспирантом, адъюнктом, ординатором, ассистентом-стажером или интерном и обучается по очной форме обучения.

Для подтверждения соответствия требованиям подпункта «б» пункта 8 Основных условий:

- заверенная текущим работодателем копия трудовой книжки и/или трудового договора (для работающих по найму);
- официальная справка работодателя (с подписью должностного лица и печатью) при невозможности представить копию трудовой книжки и/или трудового договора (допускается для военнослужащих, а также служащих правоохранительных органов);
- свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);
- копия приказа Минюста России о назначении нотариусом, занимающимся частной практикой;
- трудовая книжка и/или истекший(-е) трудовой(-ые) договор(-ы) (для нетрудоустроенных);
- документ, подтверждающий постановку на учет в органе службы занятости населения с указанием размера выплаты пособия по безработице (для нетрудоустроенных);
- извещение Пенсионного фонда Российской Федерации или соответствующего негосударственного пенсионного фонда о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;
- справка территориальных органов Фонда социального страхования Российской Федерации о доходе по временной нетрудоспособности, пособиях и иных выплатах;
- справки о доходах (по форме 2-НДФЛ или по форме, установленной кредитором (займодавцем) в отношении заемщика (солидарных должников) и членов их семей);
- налоговые декларации, патенты (в зависимости от применяемой индивидуальным предпринимателем системы налогообложения) и/или книги доходов и расходов/хозяйственных операций и/или иные документы заемщика и супруга заемщика, подтверждающие размер дохода с указанием дохода по месяцам;
- финансовые документы или их заверенные копии об уплате налогов или об оплате стоимости патента. Сведений в налоговых декларациях/патентах/книгах учета доходов и расходов, а также документах об уплаченных налогах должно быть достаточно (с учетом действующего федерального, регионального и местного законодательства) для расчета среднемесячных доходов за установленные в Основных условиях периоды (для индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов, адвокатов, учредивших адвокатский кабинет и т. д.);
- справка о размере пенсии из государственного/негосударственного пенсионного фонда (для пенсионеров);

- график платежей, действующий на дату подачи заемщиком заявки на реструктуризацию, или иной документ, подтверждающий размер ежемесячного платежа по ипотечному кредиту (займу) на дату заключения кредитного договора (договора займа), а также на дату подачи заемщиком заявления на реструктуризацию;
- иные документы по усмотрению кредитора (займодавца).

Для подтверждения соответствия требованиям подпунктов «в», «г», «д» и «е» пункта 8 Основных условий:

- кредитный договор (договор займа), включая соглашения об изменении условий кредитного договора (договора займа);
- договор об ипотеке (при наличии);
- закладная (в случае если права кредитора удостоверены закладной);
- договор участия в долевом строительстве;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (предоставление заявителем не требуется);
- технический паспорт жилого помещения, заложенного в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (договору займа);
- договор приобретения жилого помещения, являющегося предметом ипотеки по ипотечному жилищному кредиту;
- заявление заемщика о правах залогодателя(-ей) и членов его семьи (супруга(-и), несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под их опекой и попечительством) на имеющиеся (имевшиеся) в собственности у каждого из них жилые помещения на территории Российской Федерации в простой письменной форме;
- иные документы по усмотрению кредитора (займодавца).

Для подтверждения соответствия требованиям пунктов 10 и 11 Основных условий:

- заключенное между кредитором (займодавцем) и заемщиком дополнительное соглашение к кредитному договору (договору займа) / соглашение или договор, устанавливающие условия реструктуризации ипотечного жилищного кредита (займа);
- график платежей по ипотечному жилищному кредиту (займу) с учетом проведенной реструктуризации;
- мировое соглашение, утвержденное в установленном порядке;
- иные документы.